



2023.gada 31.maijā

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Cēsu novadā, Nītaures pagastā, Barnaki 1
tirgus vērtību

Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 4268 506 0043, kas atrodas **Cēsu novadā, Nītaures pagastā, Barnaki 1**, ir reģistrēts Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000605940 un sastāv no pagraba ēkas ar kadastra apzīmējumu 4268 006 0080 002 un kopējo platību 16,1 m², šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 4268 006 0080 003 un kopējo platību 66,3 m² un šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 4268 006 0080 004 un kopējo platību 45,4 m² (turpmāk tekstā „Objekts”), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts **Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes** vajadzībām un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Cēsu novadā, Nītaures pagastā, Barnaki 1**, 2023.gada 17.maijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

400 (četri simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU**

SATURS

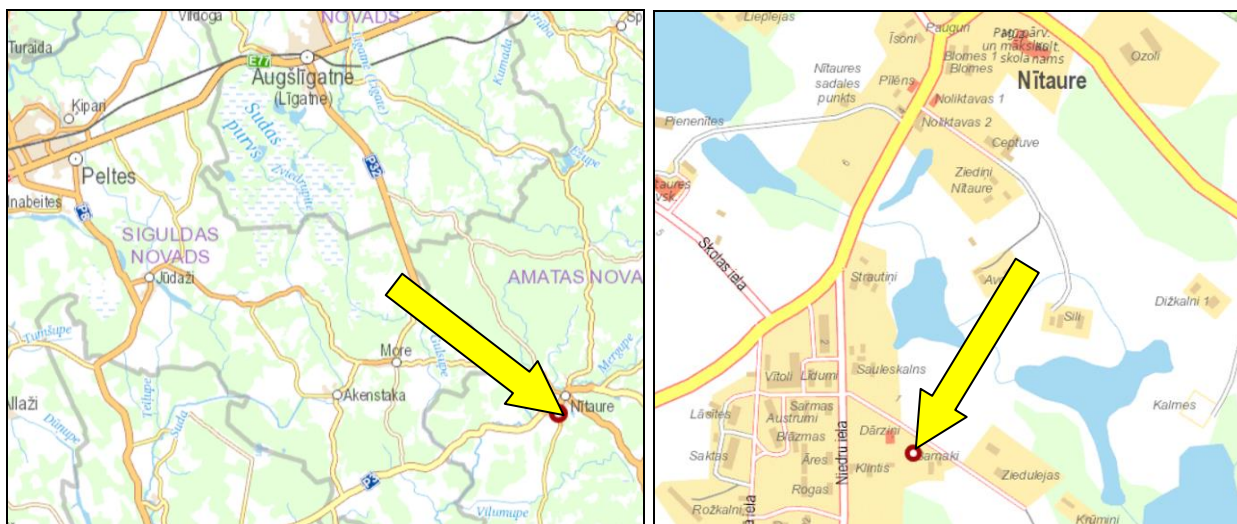
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Pagraba ēkas ar kadastra apzīmējumu 4268 006 0080 002 apraksts
 - 4.3.2 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 4268 006 0080 003 apraksts
 - 4.3.3 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 4268 006 0080 004 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

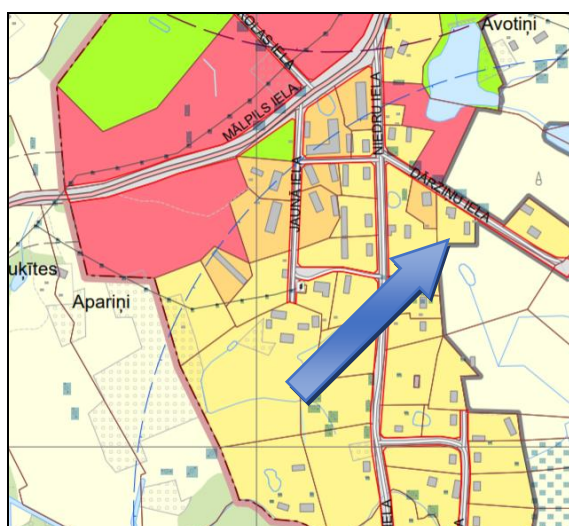
1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Cēsu novadā, Nītaures pagastā, Barnaki 1.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objektu tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2023.gada 17.maijs.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Amatas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000957242. Pamats: 2019.gada 13.februāra Amatas novada pašvaldības izziņa Nr.9-1/2019/83.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Pagraba ēka ar kadastra apzīmējumu 4268 006 0080 002 un kopējo platību 16,1m ² , Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 4268 006 0080 003 un kopējo platību 66,3m ² , Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 4268 006 0080 004 un kopējo platību 45,4m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Vienas ģimenes lietošanā esošas palīgēkas
1.9 Plānotā/aizņautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Savrupmāju apbūves teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Palīgēkas, kas piemērotas individuālai lietošanai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000605940 datorizdrukas kopija. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās Būvju kadastralās uzmērīšanas lietu kopijas. 2013.gada 14.jūlija Zemes nomas līguma kopija. 2018.gada 1.aprīļa Vienošanās pie 2013.gada 14.jūlija zemes nomas līguma kopija. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Zeme un apbūve nav vienots īpašums.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no ilgtermiņa nomas līgumiem; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



APZĪMĒJUMI:

TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS:

- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS)
- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DZM)
- PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P)
- RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (R)
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TR)
- TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (TA)
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA)
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA1)
- LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L)

Informācijas avots: https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_12402

3.FOTOATTĒLI



Skats uz īpašumu no ceļa



Skats uz pagrabu



Skats uz pagraba telpām



Skats uz šķūni ar kadastra apzīmējumu 4268 006 0080 003



Skats uz šķūņa telpām



Skats uz pagalmu, šķūņiem



Skats uz šķūni
ar kadastra apzīmējumu 4268 006 0080 004



Skats uz šķūni ar kadastra apzīmējumu 4268 006 0080 004



4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Cēsu novadā, Nītaures ciema D daļā, kvartālā starp Niedru ielu un Nītaure - Zaube (P32) autoceļu. Sabiedriskā transporta kustību uz Cēsu novada centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu un mikroautobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas Nītaures ciema centrā, aptuveni 0,5 km no novērtējamā objekta.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-		X			
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-		X			
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-		X			
Īpašumu izskats-				X	
Tirgus pievilcība-				X	

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Nītaures pagastā uzskatāms par samērā labu.

4.2 Zemes vienības apraksts

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas uz zemes vienības ar kopējo platību 1,8 ha un kadastra apzīmējumu 4268 006 0080.

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no Mālpils ielas puses pa Niedru ielu un piebraucamo ceļu, kas klātas ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar īpašumu ir maza. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir samērā regulāra četrstūrveida forma, ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots individuālās dzīvojamās mājas celtniecībai un uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības ZR daļu aizņem apbūve ar pagalmu, D daļā atrodas koku un krūmu audze, bet pārējā zemē ir zālājs.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	Aka
Kanalizācija	-	X
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Pagraba ēkas ar kadastra apzīmējumu 4268 006 0080 002 apraksts

Ēka celta 1935.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši tā laika, prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs, tā tiek izmantota ekstensīvi.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	21,3
Tilpums, m ³	46
Fiziskais stāvoklis (VZD Kadastra dati), %	46
Fiziskais stāvoklis dabā, %	55
Kopējā telpu platība, m ²	16,1
pagrabstāvs, m ²	16,1

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Palīgtelpas, m ²	16,1
-----------------------------	------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Betona mūris	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	-	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Betona velves	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Apbērts	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	-	-
Jumta segums	Apbērts	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Betons	Apmierinošs
Sienas	Bez apdares	-
Griesti	Bez apdares	-

Sanitārtehniskās ierīces nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi	-	-

4.3.2 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 4268 006 0080 003 apraksts

Ēka celta 1935.gadā. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir samērā slikts – vēlama atjaunošana. Ēka tiek izmantota. Ēkā ir viena darbnīcu telpa un divas šķūņa telpas.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	68,1
Tilpums, m ³	172
Fiziskais stāvoklis (VZD Kadastra dati), %	26
Fiziskais stāvoklis dabā, %	50
Kopējā telpu platība, m ²	66,3
1.stāvs, m ²	66,3

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Palīgtelpas, m ²	66,3
-----------------------------	------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Betona stabveida	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	-	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļu apšuvums	Apmierinošs, slikts
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Vilņotās asbestcements loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Koka dēļi	Apmierinošs
Sienas	Bez apdares	-
Griesti	Bez apdares	-

Sanitārtehniskās ierīces nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi	-	-

4.3.3 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 4268 006 0080 004 apraksts

Ēka celta 1935.gadā. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs, tā tiek izmantota. Ēkā ir divas šķūņa telpas.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	46,4
Tilpums, m ³	123
Fiziskais stāvoklis (VZD Kadastra dati), %	26
Fiziskais stāvoklis dabā, %	60
Kopējā telpu platība, m ²	45,4
1.stāvs, m ²	45,4

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Palīgtelpas, m ²	45,4
-----------------------------	------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Betona stabveida	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	-	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļu apšuvums	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās asbestcements loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Koka dēļi	Apmierinošs
Sienas	Bez apdares	-
Griesti	Bez apdares	-

Sanitārtehniskās ierīces nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi	-	-

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ienākumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ienākumu pieeja netiek pielietota, jo nekustamā īpašuma nomas tirgū nav pieprasījuma pēc līdzīgā tehniskā stāvoklī esošiem īpašumiem.

Izmaksu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pienākumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošanas, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Cēsu novada teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Ņemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido dažas individuālās dzīvojamās mājas, neapbūvētas teritorijas, esošo apbūvi – dzīvojamās mājas palīgēkas, to tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir dzīvojamās mājas palīgēkas.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Tuvums karam Ukrainā un tirdzniecības sakaru mazināšana ar Krieviju ir veicinājusi ekonomikas izaugsmes palēnināšanos Baltijā, savukārt augstās enerģijas cenas un augošās pasaules resursu cenas ir veicinājušas inflācijas strauju pieaugumu, kas 2022.gada beigās pārsniedza 20%. Tā rezultātā ekonomikas izaugsme Baltijas valstīs ir samazinājies straujāk nekā citās ES daļās, un IKP pieaugums 2022. gada otrajā pusē palēninājās līdz gandrīz 0%. Latvijā 2022.gada 4.ceturksnī IKP palika nemainīgs, salīdzinot ar 2021.gada 4.ceturksni, savukārt Lietuvā IKP samazinājās par 0,4%. Tikmēr Igaunijā 2022.gada 3.ceturksnī IKP samazinājās par 2,3%, salīdzinot ar to pašu periodu pirms gada, lai gan tas daļēji ir saistīts ar spēcīgu bāzes efektu, ko radīja vienreizēji investīciju darījumi Igaunijā 2021.gadā.

Pēdējo divu gadu laikā būvniecībā galvenais izaicinājums bija izmaksu pieaugums, savukārt nekustamā īpašuma tirgus šobrīd saskaras ar jaunu izaicinājumu - augstākas procentu likmes ir samazinājušas jaunu hipotekāro kredītu izsniegšanu un aktivitāte nekustamo īpašumu tirgū palēninās. Lai gan šīs tendences vēl nav tik izteiktas kā citos pasaules mājokļu tirgos, ir skaidrs, ka procentu likmju kāpums būs kavējošs faktors būvniecības sektoram. Globālie mājokļu tirgi jau ir sākuši strauji atdzist, un ASV esošo māju pārdošana un māju celtnieku noskaņojums ir manāmi samazinājies, savukārt Zviedrijā mājokļu cenas jau ir kritušas par vairāk nekā 15% no to augstākā līmeņa.

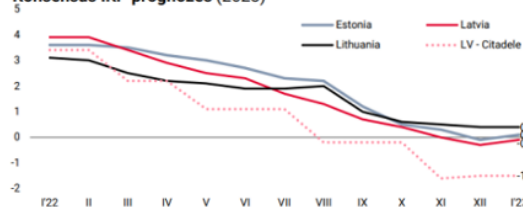
Mājokļu tirgi Baltijas valstīs ir bijuši līdzsvarotāki, cenām pārsvarā augot vienā ātrumā ar algām pēdējā desmitgadē. Tomēr atsevišķos nekustamā īpašuma tirgus segmentos kopš COVID-19 pandēmijas sākuma ir bijis ievērojams cenu pieaugums, un tādēļ vietām ir iespējamās cenu korekcijas. Augsts mainīgās procentu likmes hipotēku īpatsvars Baltijas reģionā nozīmē, ka mājokļu īpašnieki, kuriem ir hipotēkas, Euribor pieauguma ietekmi izjutīs vairāk nekā citās valstīs, lai gan parādu līmenis Baltijā ir viens no zemākajiem eiro zonā un ietekme uz mājāsaimniecībām būs

mazāka, nekā no augstajām enerģijas izmaksām. Turklāt Baltijas reģions nākamajos divos gados ieplūdīs apjomīgas Eiropas Savienības fondu investīcijas, Latvijas valdībai plānojot 2023.gadā palielināt investīcijas par 700-900 miljoniem. Tas veicinās pieaugumu būvniecības nozarē un Baltijas valstu ekonomikās kopumā laikā, kad investīciju aktivitāte privātajā sektorā ir zemāka.

Baltijas reģions: Prognozes

Ekonomiskā situācija Baltijas valstīs joprojām ir neskaidra

Konsensus IKP prognozes (2023)



Komentāri

- Ekonomiskā situācija Baltijas valstīs joprojām ir neskaidra un grūti saprotama.
- Izaugsmes perspektīvas 2023. gadam šobrīd ir labākas nekā tās bija 2022. gada rudenī, un, lai gan ekonomiskā situācija joprojām ir sarežģīta, ir pamats piesardzīgam optimismam.
- No sliktākajiem enerģijas krīzes scenārijiem izdevies izvairīties, lai gan enerģētiskās izaicinājumi vēl nav pilnībā atrisināti.
- Nekustamo īpašumu tirgus sāks atdzist, taču mazāk nekā citās valstīs un tuvāko gadu laikā mūsu reģionā ieplūdis nozīmīgas ES fondu investīcijas.
- Uzņēmēju noskaņojums Baltijas valstīs uzlabojas, un tas drīzāk liecina par 0% ekonomikas pieaugumu, bet ne par lielu recesiju.
- Tomēr recesija joprojām ir risks, iespējams, 2023. gada otrajā pusē. Augstākas procentu likmes jau atvēsina mājokļu tirgus visā pasaulē, un daudzi signāli pasaules ekonomikā joprojām norāda uz recesijas tuvošanos.
- Apstrādes rūpniecība Baltijā jau šobrīd atrodas recesijā, un krājumu negatīvais cikls rūpniecībā, visticamāk, ilgs līdz gada beigām.

Ekonomikas prognozes

	2022	2023	2024	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Latvija									
IKP	1.8	-1.5	3.4	1.9	-0.9	3.3	0.6	-0.9	4
Bezdarbs	6.9	7.2	6.3	5.8	6.5	6.2	5.7	6.6	5.6
Inflācija	17.3	8.4	2.1	18.9	7.8	2.8	19.4	9.4	2.8
Lietuva									
Igaunija									

Informācijas avots: <https://www.citadele.lv/lv/actualities-february-2023/>.

Pēdējā gada laikā Nītaures pagastā zemesgrāmatā ir reģistrēti desmit darījumi ar ēku un zemes īpašumiem. Līdzīgu nedzīvojamo ēku pārdevumu cenas Vidzemē svārstās no 2 – 10 EUR/m².

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenožīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums rajonā		X	
2. Īpašuma novietojums Nītaures pagasta daļā	X		
3. Piebraukšanas iespējas	X		
4. Zemes vienības lielums		X	
5. Zemes vienības konfigurācija		X	
6. Zemes vienības reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums		X	
8. Komunikāciju nodrošinājums		X	
9. Zemes vienības apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)		X	
10. Ēkas arhitektoniskais veidols		X	
11. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte			X
12. Ēkas tehniskais stāvoklis			X
13. Ēkas lielums		X	
14. Ēkas telpu plānojums			X
15. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam		X	

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju

Salīdzināmo darījumu pieejas pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums rajonā un Nītaures pagasta daļā, ēkas arhitektoniskais veidols, celtniecības materiālu kvalitāte, ēkas tehniskais stāvoklis, ēkas lielums, telpu plānojums, atbilstība labākajam izmantošanas veidam.

Korekcijas koeficienti k parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Cēsu novadā, Nītaures pagastā darījumi ar vērtēšanas Objektam līdzīgu īpašumu pēdējā gada laikā nav notikuši, tāpēc aprēķinos tiek izmantoti darījumi citos novados ar līdzīgu izmantošanas veidu un cenu līmeni.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. (Gulbene K-185;ID16055911). Nekustamā īpašuma Gulbenes novadā, Beļavas pagastā, sastāvs: 1-stāvu laukakmens/kaļķakmens kūts ēka ar kopējo platību 188,2 m². Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Zeme nav īpašuma sastāvā. Īpašums pārdots 2023.gada aprīlī, pārdošanas cena bija 743 EUR.



Objekts Nr.2. (Limbaži K-2;ID1360612). Nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Katvaru pagastā, sastāvs: 1-koka/mūra noliktavas ēka ar kopējo platību 285,4 m². Ēka ir samērā sliktā tehniskā stāvoklī. Zeme nav īpašuma sastāvā. Īpašums pārdots 2022.gada aprīlī, pārdošanas cena bija 850 EUR.



Objekts Nr.3. (Valmiera K-293;ID1307825). Nekustamā īpašuma Valmieras novadā, Rencēnu pagastā, Lizdēnos, sastāvs: 1-stāvu koka šķūnis ar kopējo platību 518,9 m², no kura 375 m² ir pamati (iekštelpas ir 143,3m²). Ēka ir samērā sliktā tehniskā stāvoklī, bez inženierkomunikācijām. Zeme nav īpašuma sastāvā. Īpašums pārdots 2021.gada decembrī, pārdošanas cena bija 600 EUR.



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	743		850		600	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2023.gada aprīlis	1,00	2022.gada aprīlis	1,00	2021.gada decembris	1,05
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Zeme un apbūve	1,00	Zeme un apbūve	1,00	Zeme un apbūve	1,00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	743		850		630	
Zemes kopējā platība, m ²	0		0		0	
Ēkas kopējā platība, m ²	188,2		285,4		143,3	
Ēkas kopējās platības 1 m ² pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	3,95		2,98		4,40	
Ēku 1 m² vidējās koriģētās pārdošanas cenas aprēķins						
1. Novietojums rajonā ...	Sliktāks	1,20	Līdzīgs	1,00	Labāks	0,90
2. Novietojums pagasta daļā ...	Sliktāks	1,10	Sliktāks	1,05	Līdzīgs	1,00
3. Ēkas arhitektoniskais veidols ...	Labāks	0,95	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...	Labāka	0,90	Labāka	0,95	Līdzīga	1,00
5. Ēkas tehniskais stāvoklis ...	Labāks	0,80	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
6. Ēkas lielums ...	Lielāks	1,06	Lielāks	1,16	Lielāks	1,02
7. Ēkas telpu plānojums ...	Labāks	0,90	Labāks	0,90	Labāks	0,90
8. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00
9. Zemes gabala lielums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
10. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
11. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
14. Apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00
15. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
Ēkas kopējās platības koriģētā pārdošanas cena, EUR/m ²	3,59		3,16		3,61	
Ēku kopējās platības 1 m ² vidējā koriģētā pārdošanas cena noapaļoti, EUR			3,50			
			Platība, m ²	Aprēķinātā vērtība, EUR		
Vērtējamais zemes gabals			0	Iekļauta ēkas kvadrātmetra cenā		
Vērtējamās pamatceltnes			127,8	447		
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR			400			

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot, ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem), nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmējdarbības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmējdarbības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;

- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārlicību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksā nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 4268 506 0043, kas atrodas **Cēsu novadā, Nītaures pagastā, Barnaki 1** un reģistrēts Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000605940, 2023.gada 17.maijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

400 (četri simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Valdes loceklis

Arnis Zeilis

Nekustamā īpašuma vērtētāja

Valgunda Razminoviča
Latvijas Īpašumu Vērtētāju
asociācijas sertifikāts Nr.138

6. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000605940

Kadastra numurs: 42685060043

Nosaukums: Barnaki 1

Nītaures pag., Amatas nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Būve (kadastra apzīmējums 42680060080002). 1.2. Būve (kadastra apzīmējums 42680060080003). 1.3. Būve (kadastra apzīmējums 42680060080004). 1.4. Atzīme - būves saistītas ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 42680060080. <i>Zurn. Nr. 300005221441, lēmums 20.10.2020., tiesnese Sandra Vītola</i>		
II daļas 1.iedaļa	Domājamā daļa	Summa
Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		
1.1. Īpašnieks: Amatas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000957242. 1.2. Pamats: 2019.gada 13.februāra Amatas novada pašvaldības izziņa Nr.9-1/2019/83. <i>Zurn. Nr. 300005221441, lēmums 20.10.2020., tiesnese Sandra Vītola</i>		
	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zaiga Bērziņa. Pieprasījums izdarīts 16.05.2023. 16:32:20.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
42685060043	Barnaki 1	592	100000605940	Nītaures pagasts, Cēsu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	592
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1739 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1739 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
42680060080002	1/1	119	"Barnaki", Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., LV-4112
Kadastrālā vērtība (EUR):		119	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2023	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		309 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)	
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		16.1	
Nosaukums:		Pagrabs	
Galvenais lietošanas veids:		1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
Būves tips:		12740201 - Kūtiņš ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes	
Eksploatācijas uzsākšanas gads:		1935	
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		27.02.2013	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	16.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	16.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	16.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	16.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	46

Nolietojuma aprēķina datums:	18.03.2013							
Telpu grupas								
Kadastra apzīmējums	Adrese							
42680060080002001	-							
Kadastrālā vērtība (EUR):	119							
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023							
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	309 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)							
Nosaukums:	Pagrabs							
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa							
Stāvs (piesaistes):	-1							
Telpu skaits:	2							
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.02.2013							
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-							
Telpas								
Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.9	1.79	2.01	13.1	-
2	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.9	1.79	2.01	3.0	-
Būves apjoma rādītāji								
Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums				
Apbūves laukums	-	21.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-				
Būvtilpums	-	46.0 kub.m.	-	-				
Dokumenti								
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde					
Cita veida dokuments	27.02.2013	10-02/216970-1/3	VZD Vidzemes reģionālā nodaļa					
Cita veida dokuments	04.02.2013	216970-1/4	Amatas novada pašvaldība					
Būves konstruktīvie elementi								
Nosaukums	Materiāls	Konstruktijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)			
Pamati	Monolītais betons	Monolītais betons (lentveida)	1935	-	46			
Ārsienas un karkasi	Monolītais betons	Monolītais betons	1935	-	46			
Pārsegumi	Monolītais betons	Betona velves	1935	-	46			
Reģistrētie labiekārtojumi								
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)						
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts						
Datums:	27.02.2013							
42680060080003	1/1	281	"Barnaki", Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., LV-4112					
Kadastrālā vērtība (EUR):	281							
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023							
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	849 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)							
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	66.3							

16.05.23 16:24

Ekranizdruka

Nosaukums:	Šķūnis
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1935
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.02.2013

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	66.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	66.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	26
Nolietojuma aprēķina datums:	18.03.2013

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
42680060080003001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	281
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	849 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.02.2013
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.57	2.16	2.98	13.2	-
2	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.57	2.16	2.98	22.5	-
3	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.46	2.16	2.75	30.6	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
-----------------------	---------------------------	----------------------	--------------------	-------------------------

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

3/6

Apbūves laukums	-	68.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	172.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Cita veida dokuments	27.02.2013	10-02/216970-1/6	VZD Vidzemes reģionālā nodaļa
Cita veida dokuments	04.02.2013	216970-1/5	Amatas novada pašvaldība

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktīvais veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais betons	Betons (stabveida)	1935	-	30
Ārsienas un karkasi	Koka dēļi, Koka karkasa konstrukcijas	Koka karkasa konstrukcija (biezumā līdz 15 cm (ieskaitot)), Koka dēļu iesegums	1935	-	30
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres	Koka konstrukcijas	1935	-	30
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes	Azbestcimenta loksnes	1993	-	12

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	27.02.2013
---------	------------

42680060080004	1/1	192	"Barnaki", Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., LV-4112
----------------	-----	-----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	192
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	581 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	45.4
Nosaukums:	Šķūnis
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1935
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.02.2013

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	45.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	45.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	45.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	45.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
---------------------	---

Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	26
Nolietojuma aprēķina datums:	18.03.2013

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
42680060080004001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	192
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	581 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.02.2013
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	2.52	3.78	25.4	-
2	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.02	1.72	2.32	20.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	123.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	46.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Cita veida dokuments	27.02.2013	10-02/216970-1/8	VZD Vidzemes reģionālā nodaļa
Cita veida dokuments	04.02.2013	216970-1/7	Amatas novada pašvaldība

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Betona bloki	Betons (stabveida)	1935	-	30
Ārsienas un karkasi	Koka dēļi, Koka karkasa konstrukcijas	Koka karkasa konstrukcija (biezumā līdz 15 cm (ieskaitot)), Koka dēļu iesegums	1935	-	30
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres	Koka konstrukcijas	1935	-	30
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes	Azbestcimenta loksnes	1993	-	12

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	27.02.2013
---------	------------

16.05.23 16:24

Ekrānizdruka

Zemesgrāmata		
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Nītaures pagasta zemesgrāmata	20.10.2020	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
42680060080	Barnaki	1868	253	Nītaures pagasts, Cēsu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2173
Kopplatība:	1.8000
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3251 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	3556 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
42680060080	1/1	1868	"Barnaki", Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., LV-4112

Kadastrālā vērtība (EUR):	1868
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.8000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	25
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3251 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
42680060080001	1/1	10800	"Barnaki", Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., LV-4112	Dzīvojamā māja
42680060080002	1/1	119	"Barnaki", Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., LV-4112	Pagrabs
42680060080003	1/1	281	"Barnaki", Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., LV-4112	Šķūnis
42680060080004	1/1	192	"Barnaki", Nītaure, Nītaures	Šķūnis

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.8000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.7000
t.sk. Aramzemes platība:	0.7000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.7000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.4000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.8000	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
ierādīšana uz fotoplāna pamata	Viktorija Baranovska	16.09.1996

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
		1/1	fiziska persona	42680060080	-

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Nītaures pagasta zemesgrāmata	02.12.1997	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....42680060080002
 Nosaukums:.....Pagrabs
 Adrese:....."Barnaki", Nītaure, Nītaures pag., Amatas nov.
 Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....27.02.2013

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienesta
 Vidzemes reģionālās nodaļas
 Cēsu biroja klientu apkalpošanas
 konsultante*

_____ (vārds, uzvārds)

T.Vanka

_____ (paraksts)

Datums: 2013. gada 28. martā

Izdrukas ID: 390001589352	Izdrukas datums: 18.03.2013	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators**1.1. Būves kadastra apzīmējums:**.....42680060080002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42680060080002

10.1.1. Adrese:....."Barnaki", Nītaure, Nītaures pag., Amatas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Pagrabs

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....16.110.1.5. Apbūves laukums (m²):.....21.3

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....0

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....2204 - Monolītais betons

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....46

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....27.02.2013

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

42680060080

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42680060080002

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740201	Saimniecības ēkas, pagrabi un kūtiņi ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot) un sabiedriskās tualetes

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42680060080002 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Monolītais betons
Ārsienas un karkasi	Monolītais betons
Pārsegumi	Monolītais betons

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42680060080002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	21.3 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	16.1 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	46 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....42680060080002

14.1.1. Kopējā platība (m²).....16.114.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....16.114.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....014.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....014.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....014.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....014.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....0

Izdrukas ID: 390001589352	Izdrukas datums: 18.03.2013	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	16.1
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	16.1
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42680060080002001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Pagrabs
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	-1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	2
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	16.1
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	27.02.2013
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	42680060080002
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	42680060080

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42680060080002001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)
1	Pagrabs	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.9	1.79	2.01	13.1
2	Pagrabs	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.9	1.79	2.01	3

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....	42680060080002 labiekārtojumi
---	-------------------------------

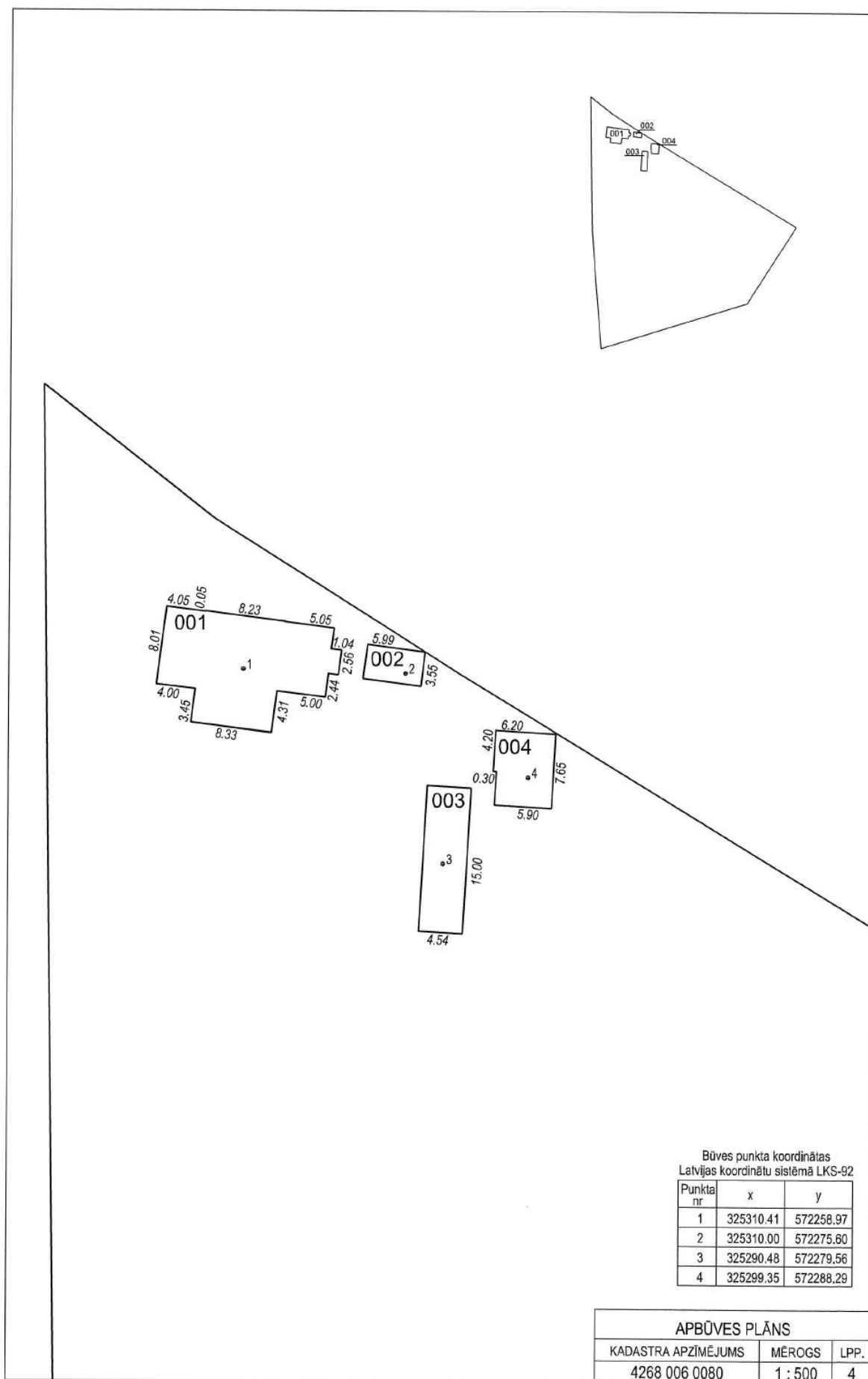
Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts	

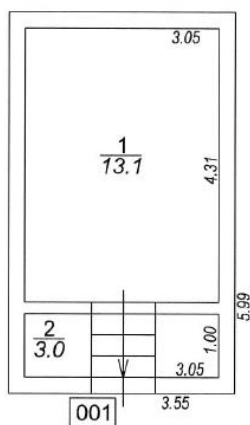
18.1.1. Labiekārtojumu datums:	27.02.2013
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390001589352	Izdrukas datums: 18.03.2013	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti





STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
4268 006 0080 002	2	1 : 100	5

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....42680060080003
 Nosaukums:.....Šķūnis
 Adrese:....."Barnaki", Nītaure, Nītaures pag., Amatas nov.
 Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....27.02.2013

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienesta
 Vidzemes reģionālās nodaļas
 Cēsu biroja klientu apkalpošanas
 konsultante*

_____ (vārds, uzvārds)

T.Vanka

_____ (paraksts)

Datums: 2013 - gada 18. martā

Izdrukā ID: 390001589375

Izdrukā datums: 18.03.2013

1 no 3

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators**1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42680060080003**

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42680060080003

10.1.1. Adrese:....."Barnaki", Nītaure, Nītaures pag., Amatas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Šķūnis

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....66.310.1.5. Apbūves laukums (m²):.....68.1

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....1105 - Koka karkasa konstrukcijas

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....26

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....27.02.2013

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

42680060080

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42680060080003

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740203	Šķūņi un siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot) un citas palīgēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42680060080003 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Monolītais betons
Ārsienas un karkasi	Koka dēji, Koka karkasa konstrukcijas
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres
Jumts (segums)	Azbestcements loksnes

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42680060080003 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	68.1 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	66.3 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	172 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....42680060080003

14.1.1. Kopējā platība (m²).....66.314.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....66.314.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....014.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....014.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....014.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....0

Izdrukas ID: 390001589375	Izdrukas datums: 18.03.2013	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	66.3
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	66.3
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42680060080003001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Šķūnis
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	3
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	66.3
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	27.02.2013
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	42680060080003
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	42680060080

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42680060080003001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)
1	Darbnīca	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.57	2.16	2.98	13.2
2	Šķūnis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.57	2.16	2.98	22.5
3	Šķūnis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.46	2.16	2.75	30.6

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....	42680060080003 labiekārtojumi
---	-------------------------------

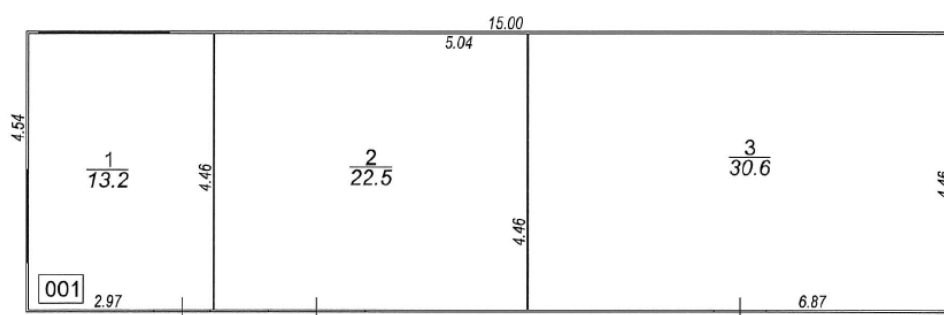
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	27.02.2013
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390001589375	Izdrukas datums: 18.03.2013	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
4268 006 0080 003	1	1 : 100	5

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....42680060080004
 Nosaukums:.....Šķūnis
 Adrese:....."Barnaki", Nītaure, Nītaures pag., Amatas nov.
 Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....27.02.2013

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienesta
 Vidzemes reģionālās nodaļas
 Cēsu biroja klientu apkalpošanas
 konsultante*

_____ (vārds, uzvārds)

T.Vanka

_____ (paraksts)

Datums: 2013. gada 28. martā

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators**1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42680060080004**

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42680060080004

10.1.1. Adrese:....."Barnaki", Nītaure, Nītaures pag., Amatas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Šķūnis

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....45.410.1.5. Apbūves laukums (m²):.....46.4

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....1105 - Koka karkasa konstrukcijas

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....26

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....27.02.2013

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
42680060080

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42680060080004

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740203	Šķūņi un siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot) un citas palīgēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42680060080004 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Betona bloki
Ārsienas un karkasi	Koka dēļi, Koka karkasa konstrukcijas
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres
Jumts (segums)	Azbestcements loksnes

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42680060080004 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	46.4 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	45.4 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	123 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....42680060080004

14.1.1. Kopējā platība (m²).....45.414.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....45.414.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....014.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....014.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....014.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....0

Izdrukas ID: 390001589387	Izdrukas datums: 18.03.2013	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	45.4
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	45.4
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42680060080004001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Šķūnis
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	2
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	45.4
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	27.02.2013
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	42680060080004
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	42680060080

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42680060080004001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)
1	Šķūnis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	2.52	3.78	25.4
2	Šķūnis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.02	1.72	2.32	20

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....	42680060080004 labiekārtojumi
---	-------------------------------

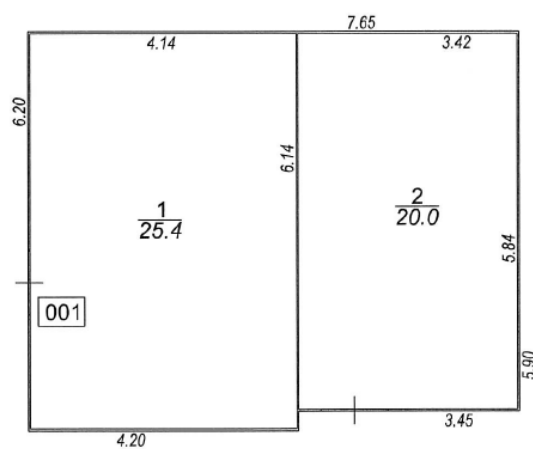
Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	27.02.2013
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390001589387	Izdrukas datums: 18.03.2013	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



STĀVA PLĀNS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
4268 006 0080 004	1	1 : 100	5

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Amatas novada, Drabešu pagastā
(noslēgšanas vieta)

2013. gada "10"jūlijā

Iznomātājs:

Fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods, adrese:

vai:

Juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.:

Līguma parakstītājas amatpersonas amats, vārds, uzvārds:

kurš (-a) rīkojas saskaņā ar nolikumu (vai statūtiem), no vienas puses,

Nomnieks:

Fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods, adrese:

vai:

Juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.: Amatas novada pašvaldība reģ. Nr.LV90000957242; adrese „Ausmas”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4101

Līguma parakstītājas amatpersonas amats, vārds, uzvārds:

ELITA EGLĪTE, Amatas novada domes priekšsēdētāja

kurš (-a) rīkojas saskaņā ar nolikumu (vai statūtiem), no otras puses,

noslēdz šo līgumu (turpmāk – **Līgums**) par sekojošo:

I. Līguma priekšmets

1.1. Pamatojoties uz Amatas novada domes 2013.gada "24"aprīļa sēdes Nr.4 lēmumu „Par zemes nomas līguma slēgšanu ar [redacted]”, iznomātājs nodod un

Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemesgabalu (turpmāk – **Zemesgabals**):

Adrese: daļu no NĪ „Barnaki”, Nītaures pag., Amatas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680060080

Kopplatība (ha): 0,2 kadastra apz. 42680060080

Ierakstīts zemesgrāmata – ja ir (kurā zemesgrāmatu nodaļā, datums, nodalījuma, žurnāla Nr.:

Ierakstīts Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.253, lēmuma datums: 02.12.1997, žurnāls Nr.2054

vai:

Zemesgabals piešķirts pastāvīgā lietošanā ar (norādīt, ar kādas institūcijas lēmumu, datums):

saskaņā ar zemes robežu plānu vai izdruku no kadastra kartes, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).

Zemesgabala iznomāšanas (lietošanas) mērķis: iznomātajai teritorijai aptuveni 0.2 ha platībā noteikt lietošanas mērķi - sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (kods 0901), bērnu dārza uzturēšanai.

1.2. Iznomātājs apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais īpašnieks (vai tiesiskais valdītājs).

1.3. Iznomātā Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

1.4. Uz iznomātā Zemesgabala atrodas bērnu dārza funkciju veikšanai nepieciešamas būves

1.5. Zemesgabalam ir noteikti šādi aprobežojumi un servitūti (saskaņā ar zemesgrāmatu aktu vai zemes robežu plānu, vai pašvaldības lēmumu, vai līgumu – norādīt katram līgumam konkrētu dokumentu – kas izdevis, datums):

Aprobežojumi: atbilstoši robežu plāniem un zemesgrāmatu apliecībai

Servitūti:

Noteikti ar

1.6. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

1.7. Līgums ir saistošs līgumslēdzēju struktūrvienībām, darbiniekiem un pilnvarotajiem pārstāvjiem.

II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar 2013. gada 31. jūliju un ir spēkā līdz 2016. gada 31. decembrim

III. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam gada nomas maksu 20Ls. Minēto summu nomnieks samaksā reizi gadā līdz 1. martam.

3.2. Nekustamā īpašuma (par zemi) nodokli maksā iznomātājs. Nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas un samaksas kārtību nosaka likums „Par nekustamā īpašuma nodokli”

3.3. Par Līgumā iznomāto Zemesgabalu Eiropas Savienības un nacionālos lauksaimniecības atbalsta maksājumus (ja tādi ir noteikti) saņem iznomātājs.

3.4. Ja nomas maksas maksājumi nokavēti, Nomnieks par katru nokavējuma dienu maksā soda naudu 0.1% (vienu procentu) apmērā no nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu.

3.5. Ja likumos vai Ministru kabineta normatīvajos aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, Zemesgabala nomas maksa tiks pārskatīta atbilstīgi attiecīgajiem likumiem vai Ministru kabineta normatīvajiem aktiem.

3.6. Nomas maksa var tikt pārskatīta reizi gadā.

3.7. Ja tiek kavēti nekustamā īpašuma (par zemi) nodokļu maksājumi, to soda naudas apmērs tiek apmaksāts atbilstoši nodokļu maksāšanas paziņojumā ietvertajai kavējumam un soda naudu aprēķinam par 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

- 4.1.1. nodot Nomniekam iznomāto Zemesgabalu;
- 4.1.2. nepasliktināt Nomniekam Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai jebkādu tā daļu;
- 4.1.3. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.1.2.punkta nosacījumi;
- 4.1.4. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā rakstiski brīdināt Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, kā arī ļaut turpināt Zemesgabala lietošanu līdz citam termiņam, pusēm noslēdzot papildus vienošanos, kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības
 - 4.2.1. veikt kontroli par to, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Nomnieka klātbūtnē reizi 2 (divos) mēnešos pārbaudīt dabā Zemesgabalu;
 - 4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst visus Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies Nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;
 - 4.2.3. citas tiesības (*piemēram, medību, zvejas, derīgo izrakteņu ieguves u.c.*)

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. Nomnieks apņemas:
 - 5.1.1. ievērot Zemesgabalam noteiktos aprobežojumus un servitūtus;
 - 5.1.2. nodrošināt zemes lietošanu atbilstīgi Līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
 - 5.1.3. pasargāt zemi no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;
 - pasargāt zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
 - 5.1.4. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
 - 5.1.5. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās Zemesgabala teritorijās;
 - 5.1.6. sakopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpes);
 - 5.1.7. aizsargāt dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
 - 5.1.8. samaksāt noteiktajos termiņos nomas maksu;
 - 5.1.9. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku/tiesisko valdītāju un citi personu likumīgās intereses;
 - 5.1.10. atlīdzināt kaitējumu, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīts citiem zemes īpašniekiem/ tiesiskajiem valdītājiem.;
 - 5.1.11. segt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā, ja saskaņā ar Līguma 9.1. punktu līgumslēdzēji vienojušies par Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā.
- 5.2. Nomnieks ir tiesīgs:
 - 5.2.1. nodot zemes lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;
 - 5.2.2. veikt būvniecību tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar vispārīgiem būvnoteikumiem;
 - 5.2.3. veikt nepieciešamos remonta darbus;

5.2.4. citas tiesības (piemēram, medību, zvejas, derīgo izrakteņu ieguves u.c.)

VI. Sevišķie līguma noteikumi

6.1. Nomnieks par saviem līdzekļiem rekultivē paša saimnieciskās darbības rezultātā radušos nekustamā īpašuma bojājumus (tai skaitā karjerus) un citas bojātās platības tādā stāvoklī, lai tās būtu derīgas izmantošanai saimnieciskai darbībai vai citām vajadzībām. Rekultivācija izdarāma viena gada laikā pēc bojātā zemes nogabala izmantošanas pabeigšanas.

6.2. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas u.c.) dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstveidā informē otru 10 (desmit) dienu laikā un nepieciešamības gadījumā risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

VII. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

7.1. Līguma neparedzētas attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.2. Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.

7.3. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no pārņemšanas dienas Līgums jāpārslēdz.

7.4. Domstarpības Līguma darbības laikā tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīds risināms tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

VIII. Līguma izbeigšana

8.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks:

8.1.1. ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk par 3 (trīs) mēnešiem;

8.1.2. pārkāpis Līguma III. un V. nodaļā noteiktos pienākumus, viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļautos pārkāpumus;

8.1.3. likumā noteiktā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;

8.2. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja iznomātājam rodas neparedzēta nepieciešamība zemi pašam lietot.

8.3. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu:

8.3.1. ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot domāto Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem;

8.3.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem.

8.4. Ja kāda no pusēm nepiekrīt otras puses prasībai izbeigt Līgumu pirms termiņa, tad strīds par Līguma izbeigšanu risināms tiesas ceļā.

8.5. Pēc Līguma izbeigšanās Nomnieks var nojaukt visas viņam piederošās maģiņu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja puses nevienojas citādi. Visā, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc nodošanas vai, ja tāda Nomnieka vainas dēļ nevar notikt, pēc 3 (trīs) mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru Iznomātājs varēs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

IX. Nobeiguma noteikumi

9.1. Lai Līgums būtu saistošs gadījumā, ja Iznomātājs atsavinā Zemesgabalu trešajai personai, līgumslēdzēji var vienoties par Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā. Iznomātājs šīs darbības veikšanai rakstveidā pilnvaro Nomnieku (*pilnvarojuma ietver Līguma tekstā*).

9.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram līgumslēdzējam pa vienam; trešais oriģināleksemplārs nepieciešams zemesgrāmatu nodaļai, ja Līgums tiks ierakstīts zemesgrāmatā vai pagasta nomas zemju reģistrā.

X. Līgumslēdzēju rekvizīti

NOMNIEKS:

Amatas novada pašvaldība

„Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads,
LV-4101

Reģ.Nr.LV90000957242

Tālr. 64127935, fakss 64127942

E-mail: amatasdome@and.lv

Bankas rekvizīti:

AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV52 UNLA 0050 0000 1330 1

AS Swedbank

Kods: HABALV22

Konts: LV41 HABA 0551 0002 8950 3

IZNOMĀTĀJS:

Vārds, uzvārds (nosaukums)

(nosaukums)

(adrese)

Personas kods vai

Reģ. Nr. (juridiskām personām)

Tālr., fakss

E-mail:

Bankas rekvizīti:

Nosaukums.

Kods:

Konts:

NOMNIEKS:

E. Eglīte
(paraksts) (atsifrējums)



IZNOMĀTĀJS:

(paraksts) (atsifrējums)

z.v.

Šis līgums izskatīts un apstiprināts Amatas novada pašvaldības domes sēdē Nr. 8 2013. gada „24” jūlijā

Līgums reģistrēts Amatas novada nomas zemju reģistrā ar Nr. 0820130193 2013. gada „26” augustā.

Amatas novada pašvaldības darbinieks:

(paraksts) /G. Bauers/

VIENOŠANĀS PĒ 2013.GADA 10.JŪLIJA ZEMES NOMAS LĪGUMA Nr.0820130193

Amatas novadā

2018.gada 01.aprīlī

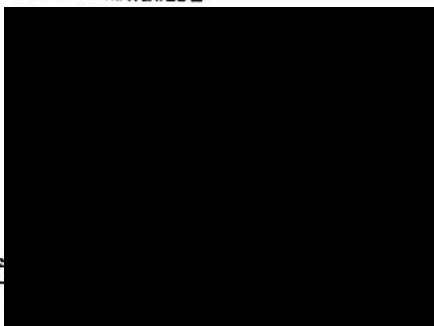
no vienas puses, turpmāk saukts -- **Iznomātājs** un Amatas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000957242, juridiskā adrese: "Ausmas", Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, tās priekšsēdētājas Elitas Eglītes personā, kura rīkojas saskaņā ar 2017.gada 25.oktobra nolikumu (prot. Nr.14), turpmāk saukts-Nomnieks, no otras puses, bet abi kopā vai katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukti arī kā PUSES vai PUSE, bez spaidiem, viltus un maldības, noslēdz vienošanos par sekojošo:

Pamatojoties uz 2013.gada 10.jūlijā starp [redacted] un Amatas novada pašvaldību noslēgto zemes nomas līgumu, kas reģistrēts Amatas novada nomas zemiņu reģistrā 2013.gada 26.augustā ar Nr.0820130193, par to, ka Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem daļu no Nītaures pagasta saimniecības "Barnaki" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680060080 kopplatībā 0.2 ha pašvaldībai piederošo ēku uzturēšanai noslēdz vienošanos (turpmāk tekstā -- Vienošanās) par sekojošo:

1. Puses vienojas izdarīt grozījumus līguma 2.1.punktā pagarinot līguma darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.
2. Puses vienojas izdarīt grozījumus līguma 3.1.punktā, nosakot nomas maksu 30,0 EUR (trīsdesmit EUR) gadā.
3. Veikt nomas maksas pārrēķinu par periodu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 31.martam.
4. Puses vienojas, ja nepieciešams mainīt Līguma pielikuma noteikumus, tos veic savstarpēji vienojoties, noformējot izmaiņas rakstiski. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdus Puses risina savstarpējā sarunu ceļā, bet ja nav iespējams -- normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.
5. Vienošanās pie zemes nomas līguma Nr.0820130193 sastādīta divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējai Pusei.

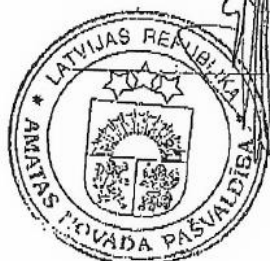
Pušu juridiskās adreses un rekvizīti:

IZNOMĀTĀJS

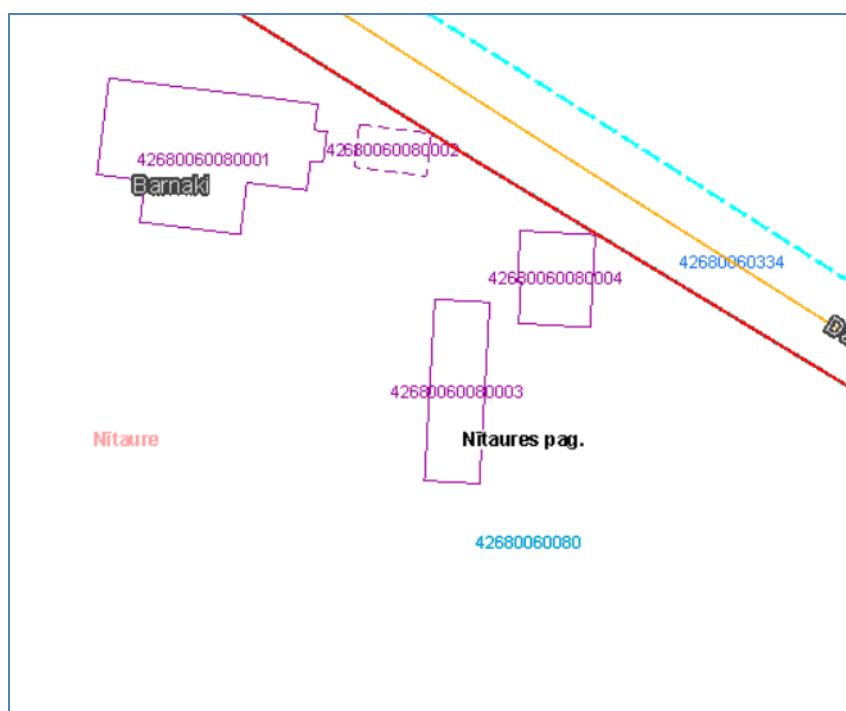


NOMNIEKS

Amatas novada pašvaldība
„Ausmas”, Drabešu p. Amatas nov.LV-4101
Reģ. Nr.LV 90000957242
A/S „SEB banka”, Cēsu filiāle,
Norrēķinu konts: LV52 UNLA 0050000013301
kods: UNLA LV2X
Tālr. 64127935, fakss: 64127942



/E. Eglīte/





LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. 11

Izsniegts

SIA «Interbaltija»

firma

Reģistrācijas Nr. 40003518352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2018. gada 17. septembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2023. gada 17. septembrim

datums

A. Kandeļa

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja



V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 07.06.2018. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 138

Valgunda Razminoviča

vārds, uzvārds

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2014. gada 12. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2019. gada 13. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2024. gada 12. decembrim

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559