

Cēsu novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000031048
Raunas ielu 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4100
dome@cesunovads.lv <http://www.cesis.lv>

Lokālpilnvarotais nekustamajam īpašumam “Valsts mežs 4246”, grozot teritorijas plānojumu

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....	3
2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	4
2.1. Lauksaimniecības teritorija.....	4
3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	6
4. Citi nosacījumi.....	7

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠĶIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

1. Šo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu darbības robeža ir Cēsu novada, Drabešu pagasta nekustamā īpašuma "Valsts mežs 4246" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460070188 daļa 3,59 ha platībā, saskaņā ar grafiskās daļas karti "Funkcionālais zonējums".
2. Lokālpilānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro spēkā esošo teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības tiktāl, ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi.
3. Piekļūšana lokālpilānojuma teritorijai organizējama no valsts vietējā autoceļa V315 "Ieriķi - Ķikši" caur īpašuma "Dārdu iela 1" zemes vienību ar kadastra apzīmēju 42460070288.
4. Apbūvei paredzētajā teritorijā paredzēt tādu lietus ūdens savākšanas sistēmu / as, kas neietekmētu īpaši aizsargājamo biotopu un aizsargājamo augu sugu dzīvotspēju.
5. Veicot būvdarbus, nepieciešams izvēlēties tādas tehnoloģiskos risinājumus, lai netiktu izmainīts apkārtējās teritorijas hidroloģiskais režīms.
6. Gar teritorijas ziemeļu robežu pret īpašumiem "Teteri" (kad. apz. 42460070192), "Austrumi" (kad. apz. 42460070191) un "Plūmes" (kad. apz. 42460070194) 10m platā joslā nav atļauta apbūve, saglabājams mežs.
7. Teritoriju atļauts nožogot:
 - 7.1. pa zemes vienības robežu;
 - 7.2. zemes vienības iekšpusē atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.
8. Lokālpilānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību atbilstoši šīm lokālpilānojuma prasībām.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

2.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

2.1.1. Lauksaimniecības teritorija (L2)

2.1.1.1. Pamatinformācija

9. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

10. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas un ar to saistīto uzņēmumu apbūve un infrastruktūra.
11. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

12. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, ja tā nerada būtisku piesārņojumu.
13. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli.
14. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Transporta inženierbūves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
15. Noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā.
16. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Saules enerģijas ražošanas un to objektu apbūve.
17. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): Meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
18.	¹	40	²	līdz 15	²	²

¹ Atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

² Netiek noteikta.

2.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

4. CITI NOSACĪJUMI

Nenosaka